

# 다자녀가구 특별공급 서류제출 안내문

## ■ 일정 및 장소 안내

구분	일시	장소
서류제출	2019.05.31(금) ~ 06.06(목) 10:00~16:00	신흥역 하늘채 랜더스원 견본주택 (주소 : 경기도 성남시 분당구 구미동 183번지)
계약체결	2019.06.24(월) ~ 06.26(수) 10:00~16:00	

## ■ 제출서류 안내(당첨자 신분증 필수 지참)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가(해당자)			
공통서류	○		① 주민등록표등본	본인	• 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대의원 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대의원 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
		○		배우자 및 세대구성원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출
	○		② 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	본인 및 세대구성원	• 동의를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의를 제출하지 않을 경우 사회보장 정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약 불가함(접수장소 비치) • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 만 14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만 14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
	○			본인	• 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대주성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
		○	③ 주민등록표초본	배우자 및 세대구성원	• 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출 (상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급)
	○			본인	• 반드시 주민등록번호를 포함하여 상세 발급
	○		④ 가족관계증명서	본인	• 반드시 주민등록번호를 포함하여 상세 발급
	○		⑤ 장애인 등록증(복지카드) 또는 세대원 나이 증명서류	대상자	• 청약 시 최하중 우선배정을 신청하신 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인등록증) 또는 만 65세 이상 노약자 (가족관계증명서, 주민등록등본부 등)임을 증명하고자 하는 경우
○		본인		• 수도권 이외의 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기 복무 군인자격으로 신청한 경우	
○		⑥ 재직증명서	본인	• 해당 주택건설지역(성남시 1년 이상) 거주자 자격으로 신청하는 경우 필수 • 기록 대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일(2019.05.16), 출입국기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급	
다자녀가구	○		① 주민등록표초본	피부양 직계존속	• 3세대 이상 세대구성 배정을 인정받고자 하나, 주민등록표등본상 세대주와 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우(3년 이상의 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)
	○			자녀	• 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 • 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우 • 자녀로 인정받고자 하는 배우자 전혼 자녀가 본인 주민등록표등본상에 관계가 확인되지 않은 경우
	○		③ 한부모가족증명서	본인	• 한부모가족으로 세대구성 배정(한부모 가족으로 5년이 경과된 자)을 인정받고자 하는 경우
	○		④ 임신증명서류 또는 출산증명서	본인 (또는 배우자)	• 태아를 자녀로 인정받고자 하는 경우 • 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태 관련 진단서 등)는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함
	○			본인	• 입양의 경우
	○		⑥ 임신증명 및 출산이행확인각서	본인 (또는 배우자)	• 태어나 입양자를 자녀로 인정받고자 하는 당첨자가 해당 사실을 입주시 재확인할 수 있도록 사업주체에게 관련서류 제출을 하여(견본주택 비치)
	○			자녀	• 만 18세 이상의 직계비속이 현재 혼인 중이 아님을 확인

### ※ 유의사항

- 당첨자 및 예비입주자는 서류제출 기한(2019.05.31.~2019.06.06.)내에 관련서류를 제출하지 않을 경우 계약포기(당첨자로 관리, 입주자저축 재사용 불가)로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2019.05.16) 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존·비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.

### ■ 계약 시 구비서류

구분	계약서류
본인 계약 시	① 계약금(무통장입금 또는 인터넷뱅킹) 또는 계약금 입금 확인서류 ※ <b>현장수납 불가</b> ② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ③ 당첨자의 인감도장(인감증명서상의 도장) 또는 본인서명(본인서명사실확인서 발급 시) ④ 당첨자의 인감증명서(※ <b>본인용 발급 필수</b> ) 또는 본인서명사실확인서 ⑤ 개인정보 수집·이용·제공동의서(계약 장소에 비치)
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출 ① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ <b>인감도장 날인 필수</b> ② 당첨자의 인감증명서(※ <b>본인용 발급 필수</b> ) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우) ③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)
장애인 편의증진시설 설치 희망자	① 신청자격 증명서류 (장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보호보상대상자증, 지원대상자확인원 등) ② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류 (주민등록표등본, 가족관계증명서 등)

※ 모든 계약서류는 입주자모집공고일(2019.05.16) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

## 노부모부양 특별공급 서류제출 안내문

### ■ 일정 및 장소 안내

구분	일시	장소
서류제출	2019.05.31(금) ~ 06.06(목) 10:00~16:00	신흥역 하늘채 랜더스원 견본주택 (주소 : 경기도 성남시 분당구 구미동 183번지)
계약체결	2019.06.24(월) ~ 06.26(수) 10:00~16:00	

### ■ 제출서류 안내(당첨자 신분증 필수 지참)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가(해당자)			
공통서류	○		① 주민등록표등본	본인	• 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
		○		배우자 및 세대구성원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출
	○		② 개인정보 수집 · 이용 제3자 제공동의서	본인 및 세대구성원	• 동의를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의를 제출하지 않을 경우 사회보장 정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약 불가함(접수장소 비치) • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 만 14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만 14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
	○			본인	• 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대구성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
		○	③ 주민등록표초본	배우자 및 세대구성원	• 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출 (상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급)
	○			본인	• 반드시 주민등록번호를 포함하여 상세 발급
		○	④ 가족관계증명서	본인	• 반드시 주민등록번호를 포함하여 상세 발급
		○	⑤ 장애인 등록증(복지카드) 또는 세대원 나이 증명서류	대상자	• 청약 시 최하층 우선배정을 신청하신 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인등록증) 또는 만 65세 이상 노약자(가족관계증명서, 주민등록등본표 등임을 증빙하고자 하는 경우
	○	⑥ 재직증명서	본인	• 수도권 이외의 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기 복무 군인자격으로 신청한 경우	
	○	⑦ 출입국에 관한 사실 증명	본인	• 해당 주택건설지역(성남시 1년 이상) 거주자 자격으로 신청하는 경우 필수 • 기록 대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일(2019.05.16), 출입국기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급	
노부모부양	○		① 혼인관계증명서	본인	• 만 30세 이전에 혼인하여 '공고일 현재 3년 이상의 무주택기간'을 인정받고자 할 경우
	○		② 주민등록표초본	피부양 직계존속	• 주민등록표등본상 세대주와 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우 ※ 3년 이상의 주소 변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급
	○		③ 가족관계증명서	피부양 직계존속	• 반드시 주민등록번호를 포함하여 상세 발급 • 본인의 주민등록표등본상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우 • 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
	○		④ 장애인 등록증(복지카드)	피부양 직계존속	• 장애인 직계존속을 부양하고 있는 호주승계 예정자로서 세대주로 인정받아 입주자저축에 가입한 자

### ※ 유의사항

- 당첨자 및 예비입주자는 서류제출 기한(2019.05.31~2019.06.06)내에 관련서류를 제출하지 않을 경우 계약포기(당첨자로 관리, 입주자저축 재사용 불가)로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2019.05.16) 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존 · 비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.

### ■ 계약 시 구비서류

구분	계약서류
본인 계약 시	① 계약금(무통장입금 또는 인터넷뱅킹) 또는 계약금 입금 확인서류 ※ <b>현장수납 불가</b> ② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ③ 당첨자의 인감도장(인감증명서상의 도장) 또는 본인서명(본인서명사실확인서 발급 시) ④ 당첨자의 인감증명서 ※ <b>본인용 발급 필수</b> 또는 본인서명사실확인서 ⑤ 개인정보 수집 · 이용 · 제공동의서(계약 장소에 비치)
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출 ① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ <b>인감도장 날인 필수</b> ② 당첨자의 인감증명서 ※ <b>본인용 발급 필수</b> 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우) ③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)
장애인 편의증진시설 설치 희망자	① 신청자격 증명서류 (장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보호보상대상자증, 지원대상자확인원 등) ② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류 (주민등록표등본, 가족관계증명서 등)

※ 모든 계약서류는 입주자모집공고일(2019.05.16) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

## 신혼부부 특별공급 서류제출 안내문

### ■ 일정 및 장소 안내

구분	일시	장소
서류제출	2019.05.31(금) ~ 06.06(목) 10:00~16:00	신흥역 하늘채 랜더스원 견본주택 (주소 : 경기도 성남시 분당구 구미동 183번지)
계약체결	2019.06.24(월) ~ 06.26(수) 10:00~16:00	

### ■ 제출서류 안내(당첨자 신분증 필수 자참)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추기(해당자)			
공통서류	○		① 주민등록표등본	본인	• 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
		○		배우자 및 세대구성원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출(예비 배우자 포함) • 공고일 이후 '공고일현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출
	○		② 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	본인 및 세대구성원	• 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장 정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약 불가함(접수장소 비치) • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • (예비신혼부부로서 청약한 경우) 예비배우자 및 혼인으로 구성될 세대원 • 만 14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만 14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
	○			본인	• 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대구성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
		○	③ 주민등록표초본	배우자 및 세대구성원	• 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출 • (예비신혼부부로서 청약한 경우) 예비배우자 및 혼인으로 구성될 세대원
	○			본인	• 반드시 주민등록번호를 포함하여 상세 발급
		○	④ 가족관계증명서	본인	• 반드시 주민등록번호를 포함하여 상세 발급
	○	⑤ 장애인 등록증(복지카드) 또는 세대원 나이 증명서류	대상자	• 청약 시 최하중 우선배정을 신청하신분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인등록증) 또는 만 65세 이상 노약자(가족관계증명서, 주민등록등본표 등)임을 증명하고자 하는 경우	
	○	⑥ 재직증명서	본인	• 수도권 이외의 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기 복무 군인자격으로 신청한 경우	
	○	⑦ 출입국에 관한 사실 증명	본인	• 해당 주택건설지역(성남시 1년 이상) 거주자 자격으로 신청하는 경우 필수 • 기록 대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일(2019.06.16), 출입국기록출력 여부를 *Y로 설정하여 발급	
신혼부부	○		① 혼인관계증명서	본인	• 신혼부부로서 혼인신고일 확인 시 필요하며, 동일 배우자와의 혼인합산기간을 파악하기 위해 '상세 내역'을 포함하여 발급 • 예비신혼부부로서 청약하여 당첨된 경우, 현재 혼인 중이 아님을 확인하기 위해 '상세 내역'을 포함하여 발급(예비배우자 포함) * 예비신혼부부는 입주 시 혼인사실 증명하기 위해 사업시행자 요청 시 다시 제출해야 함
		○		본인(예비) 배우자	• 반드시 주민등록번호를 포함하여 상세 발급 • 주민등록표등본상에 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인되지 않는 경우 • 예비신혼부부로서 자녀에 관한 사항이 확인되지 않는 경우(예비배우자 포함)
		○	③ 기본증명서	자녀	• 1순위자로서 혼인기간 중 자녀 출생 일자 확인 필요 시
		○	④ 임신증명서류 또는 출산증명서	본인(예비) 배우자	• 태아를 자녀로 인정받고자 하는 경우 *임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태 관련 진단서 등)는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함
		○	⑤ 입양관계증명서 또는 친양자 입양관계증명서	본인(예비) 배우자	• 입양의 경우
		○	⑥ 임신증명 및 출산이행확인각서	본인 (또는 배우자)	• 태어나 입양자를 자녀로 인정받고자 하는 당첨자가 해당 사실을 입주시 재확인할 수 있도록 사업주체에게 관련서류 제출을 약속(견본주택 비치)
		○	⑦ 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서	예비배우자	• 예비신혼부부 신청자의 예비배우자로 인정받고자 하는 경우(견본주택 비치)

### ※ 유의사항

- 당첨자 및 예비입주자는 서류제출 기한(2019.05.31~2019.06.06)내에 관련서류를 제출하지 않을 경우 계약포기(당첨자로 관리, 입주자저축 재사용 불가)로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2019.06.16) 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존·비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.

### ■ 계약 시 구비서류

구분	계약서류
본인 계약 시	① 계약금(무통장입금 또는 인터넷뱅킹) 또는 계약금 입금 확인서류 * <b>현장수납 불가</b> ② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ③ 당첨자의 인감도장(인감증명서상의 도장) 또는 본인서명(본인서명사실확인서 발급 시) ④ 당첨자의 인감증명서 * <b>본인용 발급 필수</b> 또는 본인서명사실확인서 ⑤ 개인정보 수집·이용·제공동의서(계약 장소에 비치)
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출 ① 위임장 (계약 장소에 비치) * <b>인감도장 날인 필수</b> ② 당첨자의 인감증명서 * <b>본인용 발급 필수</b> 및 인감도장위임장에 직접 날인하려는 경우) ③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)
장애인 편의증진시설 설치 희망자	① 신청자격 증명서류 (장애인등록증, 장애인등록증, 국가유공자증, 보호보상대상자증, 지원대상자확인원 등) ② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류 (주민등록표등본, 가족관계증명서 등)

※ 모든 계약서류는 입주자모집공고일(2019.05.16) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

## 생애최초 특별공급 서류제출 안내문

### ■ 일정 및 장소 안내

구분	일시	장소
서류제출	2019.05.31(금) ~ 06.06(목) 10:00~16:00	신흥역 하늘채 랜더스원 견본주택 (주소 : 경기도 성남시 분당구 구미동 183번지)
계약체결	2019.06.24(월) ~ 06.26(수) 10:00~16:00	

### ■ 제출서류 안내(당첨자 신분증 필수 지참)

구분	서류유형 필수 (추가해당자)	해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
공통서류	○	① 주민등록표등본	본인	• 반드시 주소변동사항, 세대주의와 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
	○		배우자 및 세대구성원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출
	○	② 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	본인 및 세대구성원	• 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장 정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약 불가함(접수장소 비치) • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 만 14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만 14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
	○		본인	• 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대주성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
	○	③ 주민등록표초본	배우자 및 세대구성원	• 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출 (상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급)
	○		본인	• 반드시 주민등록번호를 포함하여 상세 발급
	○	④ 가족관계증명서	본인	• 반드시 주민등록번호를 포함하여 상세 발급
	○	⑤ 장애인 등록증(복지카드) 또는 세대원 나이 증명서류	대상자	• 청약 시 최하중 우선배정을 신청하신 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인등록증) 또는 만 65세 이상 노약자(가족관계증명서, 주민등록등본표 등)임을 증빙하고자 하는 경우
○	⑥ 재직증명서	본인	• 수도권 이외의 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기 복무 군인자격으로 신청한 경우	
○	⑦ 출입국에 관한 사실 증명	본인	• 해당 주택건설지역(성남시 1년 이상) 거주자 자격으로 신청하는 경우 필수 • 기록 대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일(2019.05.16), 출입국기록출력 여부를 'Y'로 설정하여 발급	
생애최초	○	① 주민등록표초본	직계존속	• 당첨자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우(1년 이상의 주소변동 사항, 세대주 및 세대주의와 관계를 포함하여 발급)
	○	② 혼인관계증명서	자녀	• 공고일 현재 혼인 중이 아닌 분이 동일 등본상 만8세 이상인 자녀를 '미혼인 자녀'로 인정받고자 할 경우
	○	③ 소득세납부 입증서류 (아래 표 참고)	본인	• 당첨자 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 아래 표의 서류로서 입주자모집공고일 이전의 5개년도 서류

### ■ 생애최초 특별공급 자격 및 소득세납부 입증 제출서류

서류구분	확인자격	증빙 제출서류	발급처
자격 입증서류	근로자	① 재직증명서 ② 건강보험자격득실확인서(과거이력 전체 포함)	① 해당직장 / 세무서 ② 건강보험공단
	자영업자	① 사업자등록증 사본 또는 사업자 등록증명 ② 건강보험자격득실확인서(과거이력 전체 포함)	
	근로자, 자영업자가 아닌 자로서 과거 1년 이내(2018.05.17~2019.05.16) 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자	① 근로소득원천징수영수증 또는 종합소득세 소득금액증명원(납부내역증명 포함), (과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한함) ※ 입주자모집공고일(2019.05.16)로부터 과거 1년 이내 소득세납부 여부 확인 용(가구원별 무주택세대구성원 총 소득금액 확인은 사회보장정보시스템 기준임) ② 건강보험자격득실확인서(과거이력 전체 포함)	
소득세납부 입증서류	과거 5개년도 소득세 납부내역 (근로자, 자영업자, 근로자 및 자영업자가 아닌 분으로 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부자)	과거 5개년도 소득세 납부증명서류로 아래에 해당하는 서류 중 하나 ① 소득금액증명원(근로자용 또는 종합소득세신고자용) 및 납부내역증명서(종합소득세 납부자) ② 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 ③ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증) 또는 일용근로자용 소득금액증명 및 납세사실증명	① 세무서 ② 해당직장 ③ 해당직장 / 세무서

#### ※ 유의사항

- 당첨자 및 예비입주자는 서류제출 기한(2019.05.31~2019.06.06)내에 관련서류를 제출하지 않을 경우 계약포기(당첨자로 관리, 입주자저축 재사용 불가)로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2019.05.16) 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존·비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.

#### ■ 계약 시 구비서류

구분	계약서류
본인 계약 시	① 계약금(무통장입금 또는 인터넷뱅킹) 또는 계약금 입금 확인서류 ※ <b>현장수납 불가</b> ② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ③ 당첨자의 인감도장(인감증명서상의 도장) 또는 본인서명(본인서명사실확인서 발급 시) ④ 당첨자의 인감증명서 ※ <b>본인용 발급 필수</b> 또는 본인서명사실확인서 ⑤ 개인정보 수집·이용·제공동의서(계약 장소에 비치)
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출 ① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ <b>인감도장 날인 필수</b> ② 당첨자의 인감증명서 ※ <b>본인용 발급 필수</b> 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우) ③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)
장애인 편의증진시설 설치 희망자	① 신청자격 증명서류 (장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보호보상대상자증, 지원대상자확인원 등) ② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류 (주민등록표등본, 가족관계증명서 등)

※ 모든 계약서류는 입주자모집공고일(2019.05.16) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

# 기관추천 특별공급 서류제출 안내문

## ■ 일정 및 장소 안내

구분	일시	장소
서류제출	2019.05.31(금) ~ 06.06(목) 10:00~16:00	신흥역 하늘채 랜더스원 견본주택 (주소 : 경기도 성남시 분당구 구미동 183번지)
계약체결	2019.06.24(월) ~ 06.26(수) 10:00~16:00	

## ■ 제출서류 안내(당첨자 신분증 필수 지참)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가(해당자)			
예비서류	○		① 주민등록표등본	본인	• 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
		○		배우자 및 세대구성원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본제출 • 공고일 이후 '공고일현재 세대주'와 등분이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출
	○		② 주민등록표초본	본인	• 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대구성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
		○		배우자 및 세대구성원	• 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등분이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출(상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급)
	○		③ 가족관계증명서	본인	• 반드시 주민등록번호를 포함하여 상세 발급
		○	④ 장애인 등록증(복지카드) 또는 세대원 나이 증명서류	대상자	• 청약 시 최하중 우선배정을 신청하신분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인등록증) 또는 만 65세 이상 노약자(가족관계증명서, 주민등록등본표 등)임을 증명하고자 하는 경우
		○	⑤ 재직증명서	본인	• 수도권 이외의 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기 복무 군인자격으로 신청한 경우
		○	⑦ 출입국에 관한 사실증명	본인	• 해당주택건설지역(성남시 1년 이상) 거주자 자격으로 신청하는 경우 필수 • 기록 대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일(2019.06.16),출입국기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급
기관	○	① 특별공급 대상자 증명서류	본인	• 해당기관의 추천서(기관추천 명단 확인으로 갈음)	

### ※ 유의사항

- 당첨자 및 예비입주자는 서류제출 기한(2019.05.31~2019.06.06.)내에 관련서류를 제출하지 않을 경우 계약포기(당첨자로 관리, 입주자저축 재사용 불가)로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2019.05.16) 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존·비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.

## ■ 계약 시 구비서류

구분	계약서류
본인 계약 시	① 계약금(무통장입금 또는 인터넷뱅킹) 또는 계약금 입금 확인서류 ※ <b>현장수납 불가</b> ② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ③ 당첨자의 인감도장(인감증명서상의 도장) 또는 본인서명(본인서명사실확인서 발급 시) ④ 당첨자의 인감증명서(※ <b>본인용 발급 필수</b> ) 또는 본인서명사실확인서 ⑤ 개인정보 수집 · 이용 · 제공동의서(계약 장소에 비치)
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출 ① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ <b>인감도장 날인 필수</b> ② 당첨자의 인감증명서(※ <b>본인용 발급 필수</b> ) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우) ③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)
장애인 편의증진시설 설치 희망자	① 신청자격 증명서류 (장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보호보상대상자증, 지원대상자확인원 등) ② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류 (주민등록표등본, 가족관계증명서 등)

※ 모든 계약서류는 입주자모집공고일(2019.05.16) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

## 일반공급 서류제출 안내문

### ■ 일정 및 장소 안내

구분	일시	장소
서류제출	2019.05.31(금) ~ 06.06(목) 10:00~16:00	신흥역 하늘채 랜더스원 견본주택 (주소 : 경기도 성남시 분당구 구미동 183번지)
계약체결	2019.06.24(월) ~ 06.26(수) 10:00~16:00	

### ■ 제출서류 안내(당첨자 신분증 필수 지참)

필수	추가(해당자)	해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
○		① 주민등록표등본	본인	• 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
	○		배우자 및 세대구성원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출
○		② 주민등록표초본	본인	• 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대구성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
	○		배우자 및 세대구성원	• 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출 (상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급)
○		③ 가족관계증명서	본인	• 반드시 주민등록번호를 포함하여 상세 발급
○		④ 개인정보 수집 · 이용 제3자 제공동의서 (자산 · 소득 조회용)	본인 및 세대구성원	• <b>(공공주택 60㎡이하의 경우)</b> 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약 불가함 • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 만 14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만 14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
	○		본인	• 만30세 이전에 혼인하여 '공고일 현재 3년 이상의 무주택기간'을 인정받고자 할 경우
	○	⑥ 재직증명서	본인	• 수도권 이외의 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기 복무 군인자격으로 신청한 경우
	○	⑦ 장애인 등록증(복지카드) 또는 세대원 나이 증빙서류	대상자	• 청약 시 최하층 우선배정을 신청하신 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인등록증) 또는 만 65세 이상 노약자 (가족관계증명서, 주민등록등본표 등)임을 증빙하고자 하는 경우
	○	⑧ 출입국에 관한 사실증명	본인	• 해당 주택건설지역(성남시 1년 이상) 거주자 자격으로 신청하는 경우 • 기록 대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일(2019.05.16),출입국기록출력 여부를 'Y'로 설정하여 발급
	○	⑨ 임신증명서류 또는 출산증명서	본인 (또는 배우자)	• <b>(공공주택 60㎡이하의 경우)</b> 소득산정 시 가구원수에서 태아를 인정받으려고 하는 경우 • 임신증명서류(임신진단서, 유산 · 낙태 관련 진단서 등)는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함

### ※ 유의사항

- 당첨자 및 예비입주자는 서류제출 기한(2019.05.31~2019.06.06)내에 관련서류를 제출하지 않을 경우 계약포기(당첨자로 관리, 입주자저축 재사용 불가)로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2019.05.16) 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존 · 비속 포함, 대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.

### ■ 계약 시 구비서류

구분	계약서류
본인 계약 시	① 계약금(무통장입금 또는 인터넷뱅킹) 또는 계약금 입금 확인서류 ※ <b>현장수납 불가</b> ② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ③ 당첨자의 인감도장(인감증명서상의 도장) 또는 본인서명(본인서명사실확인서 발급 시) ④ 당첨자의 인감증명서(※ <b>본인용 발급 필수</b> ) 또는 본인서명사실확인서 ⑤ 개인정보 수집 · 이용 · 제공동의서(계약 장소에 비치)
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출 ① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ <b>인감도장 날인 필수</b> ② 당첨자의 인감증명서(※ <b>본인용 발급 필수</b> ) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우) ③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)
장애인 편의증진시설 설치 희망자	① 신청자격 증명서류 (장애인등록증, 장애인등록증, 국가유공자증, 보호보상대상자증, 지원대상자확인원 등) ② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류 (주민등록표등본, 가족관계증명서 등)

※ 모든 계약서류는 입주자모집공고일(2019.05.16) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.