

## 무순위 청약(사후접수) 입주자모집공고

- 본 아파트 무순위 청약(사후접수) 입주자모집공고일은 2019.07.24.(수)입니다.
- 해당 주택건설지역(성남시 중원구)은 「주택법」 제63조제항에 의한 비투기과열지구 및 「주택법」 제63조의2에 의한 조정대상지역 내 청약과열지역이며 「수도권정비계획법」 제6조 제1항에 의한 과밀억제권역 국민주택입니다.
- 신청자의 나이 및 구비서류는 무순위 입주자모집공고일(2019.07.24.) 현재 기준으로 판단합니다.
- 본 주택 사후접수 청약신청은 인터넷(PC만 가능)만 가능하오니 사전에 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증을 발급받으시기 바랍니다.

### I. 잔여세대 공급내역

- 공급위치 : 경기도 성남시 중원구 중앙동 2979번지 일원 ■ 공급규모 : 일반공급 1,000세대 중 정당계약 및 예비당첨자 계약 이후 잔여물량 14세대
- 잔여세대 공급내역

| 주택관리번호    | 모델 | 주택형       | 잔여세대 | 잔여세대 동·호수 (동/호수) |          |
|-----------|----|-----------|------|------------------|----------|
|           |    |           |      | 동                | 호수       |
| 201910016 | 02 | 059.8800A | 14   | 102              | 303      |
|           |    |           |      | 103              | 105      |
|           |    |           |      | 110              | 201, 202 |
|           |    |           |      | 111              | 401      |
|           |    |           |      | 112              | 202, 503 |
|           |    |           |      | 201              | 201      |
|           |    |           |      | 203              | 205      |
|           |    |           |      | 301              | 305, 503 |
|           |    |           |      | 302              | 102, 203 |
|           |    |           |      | 304              | 302      |

\* 주택형 구분은 모집공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

### II. 청약신청 / 당첨자 발표

- 청약신청 자격  
- 입주자모집공고일 현재 만19세 이상의 세대주로서 성남시에 거주하는 자(인 1건만 청약가능하며 중복 청약 시 무효 처리함) - 청약통장 가입여부와 무관하며, 청약신청금은 없음
- 청약신청 제한  
- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자로서 추가입주자로 선정된 자 - 동 주택에 당첨된 후 계약을 포기한 자 - 동 주택에 당첨된 후 부적격자로 판정된 자
- 청약신청 등 주요일정

| 구분 | 접수일  | 당첨자발표   | 입주자 선정 방법 및 동·호수 결정  |
|----|--|---|--|
| 일정 | 7월 29일(월)  | 8월 2일(금)                                      |  |
| 방법 | 인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)                                     | 개별조회 (www.ap2you.com 로그인후 조회 가능)              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 금융결제원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동·호수 배정을 무작위로 결정합니다.</li> <li>• 금융결제원은 당첨자에 대하여 SMS 등 개별통지는 하지 않음.</li> <li>• 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 200%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.</li> </ul> |
| 장소 | 금융결제원(www.ap2you.com) - (APT무순위)메뉴<br>• PC에서만 가능, 청약통장 불필요 | 금융결제원 : www.ap2you.com<br>• PC에서만 가능(5일간만 게시) |  |

\* 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 당사에서는 당첨자발표일에 SMS 발송예정.

### III. 당첨자 계약체결

- 계약체결 : 2019년 8월 5일(월) 10:00 - 16:00 당사 견본주택
- 계약체결 시 구비서류

| 구분                              | 구 비 서 류                | 비 고                               |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| 공통서류                            | 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) |                                   |
|                                 | 인감도장                   | 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 가능            |
|                                 | 인감증명서 또는 본인서명사실확인서     | *본인발급 필수, 아파트 계약용                 |
|                                 | 주민등록표등본(모두 포함 발급)      | 현 거주지, 세대주 등 확인                   |
| 제3자 대리 계약시 (본인 이외는 모두 대리인으로 간주) | 계약금 무통장입금 영수증          | 계약금 현장수납 불가                       |
|                                 | 공통서류                   | 상기 본인 내방 시 공통서류 일체                |
|                                 | 계약자의 인감도장              | 인감도장 날인 및 대조                      |
|                                 | 계약자의 인감증명서             | *본인발급 필수, 발급일 확인 (용도 : 아파트 계약위임용) |
|                                 | 위임장                    | 계약자 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)          |
|                                 | 대리인 신분증                |                                   |

\* 상기 구비서류는 무순위청약 잔여세대 모집공고일(2019.7.24.)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바람

- 계약시 유의사항  
- 당첨자의 거주지역, 연령, 세대주 여부 등을 확인할 수 있는 증빙서류를 제출받아 검증결과 신청자격 요건과 달라 부적격자로 최종 확인되는 경우, 당첨사실은 취소되며 납부된 계약금은 이자 없이 원금만 환불됨

### IV. 기타 주요사항

- 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 공급금액 및 공급조건 / 중도금 대출 / 유의사항 등 기타 내용은 최초 입주자모집공고(2019.05.16.)내용을 준용합니다.
- 중도금 대출은 사업주체가 지정한 금융기관을 통해 융자 가능하나, 유주택자, 향후 정부정책 등 본인의 개인적인 사정에 의해 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 수분양자 자격으로 중도금을 납부해야 함을 알려 드립니다.
- 입주예정 : 2022년 9월 예정
- 견본주택 위치 : 경기도 성남시 분당구 구미동 183번지
- 연락처 : 031-747-0333
- 홈페이지 : <http://landast.ihanulche.co.kr/>