세종 하늘채 센트레빌(새나루마을 8단지) 분양주택 입주자모집공고

■ 공급위치 : 행정중심복합도시 4-2생활권 M5블록 (세종특별자치시 집현리 일원)
■ 공급대상 : 분양주택 499세대 (59㎡ 164세대, 74㎡ 32세대, 84㎡ 203세대, 99㎡ 100세대)

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (이전기관 종사자)	특별공급 (기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위
일정	2019.07.16.(화)		2019.07.17.(수)	2019.07.18.(목)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)
장소	■ 한국주택협회 특별공급 인터넷 청약시스템 (세종시, http://apt.housing.or.kr) ※특별공급 청약신청은 PC에서만 가능	■ 금융결제원(www.apt2you.com) ※청약통장 가입은행 구분 없음 ※특별공급 청약신청은 PC에서만 가능	■ 금융결제원 (국민은행 외 청약통장 가입자) - PC : www.apt2you.com - 스마트폰 : APT2you 앱 ■ 국민은행 청약통장 가입자 - PC : www.kbstar.com - 스마트폰 : KB스타뱅킹 앱	

구분	당첨자발표	당첨자 서류접수	계약체결
일정	2019.07.25.(목)	2019.07.26.(금) ~ 2019.07.29.(월)	2019.08.12.(월) ~ 2019.08.14.(수)
방법	개별조회 (www.apt2you.com 로그인 후 조회 가능)	견본주택 내방 접수 (10:00 ~ 16:00)	(10:00 ~ 16:00)
장소	■ 금융결제원(특별공급 및 일반공급) - PC : www.apt2you.com - 스마트폰 : APT2you 앱	■ 대상자 - 특별공급 및 일반공급 당첨자 전원	당사 견본주택 (세종특별자치시 대평동 263-3번지)

주택형 유의사항

▣ 주택형(청약) 안내

주택형	059.7300A	059.8600B	074.9800A	084.7900A	084.4300A	084.0400B	084.4700C	099.4200A	099.8700B
해당 타입	59A	59B1	74A	84A1	84A2	84B	84C	99A	99B

■ M5블록 9개 타입 중 84A1, 84A2 타입의 경우 주택형 영문이 동일하오니 이점 유의하시어, 청약신청시 꼭 소수점 4째자리를 구분하여 신청(청약)하시기 바랍니다.

I 공급규모·공급대상 및 공급가격 등

1. 공급규모
■ 행정중심복합도시 4-2생활권 M5블록 : 공동주택 지하1층, 29층(최고), 7개동 ① 85㎡ 이하 국민주택 399세대 (특별공급 342세대, 일반공급 57세대 포함)
② 85㎡ 초과 민영주택 100세대 (특별공급 54세대, 일반공급 46세대 포함)

2. 공급대상

블록	모델번호	주택형	구분	타입	주거전용	주거공용	기타공용	지하주차장	계약면적(계)	공유대지면적(㎡)	계	이전기관	다자녀가구	신혼부부	생애최초	노부모부양	기관추천	일반공급	최고층수	최하층 우선배정세대	입주예정시기
	합 계										499	249	20	56	37	7	28	102	-	28	
M5블록	2019000655-01	059.7300A	국민주택	59A	59.7300	18.0450	5.1349	29.6832	112.5931	43.9808	106	53	5	15	10	2	8	13	16	8	'22.04 (예정)
	2019000655-02	059.8600B		59B1	59.8600	18.0843	5.1461	29.7479	112.8383	44.0765	58	29	2	8	5	1	4	9	16	4	
	2019000655-03	074.9800A		74A	74.9800	22.6522	6.4460	37.2619	141.3401	55.2098	32	16	1	4	3	-	2	6	16	2	
	2019000655-04	084.7900A		84A1	84.7900	25.6159	7.2894	42.1370	159.8323	62.4331	30	15	1	4	3	-	2	5	15	2	
	2019000655-05	084.4300A		84A2	84.4300	25.5072	7.2584	41.9581	159.1537	62.1681	58	29	2	8	5	1	4	9	29	2	
	2019000655-06	084.0400B		84B	84.0400	25.3893	7.2249	41.7643	158.4185	61.8809	114	57	5	17	11	2	8	14	29	4	
	2019000655-07	084.4700C		84C	84.4700	25.5193	7.2618	41.9780	159.2291	62.1975	1	-	-	-	-	-	-	1	12	-	
	2019000656-01	099.4200A	민영주택	99A	99.4200	30.0358	8.5471	49.4075	187.4104	73.2056	46	23	2	-	-	-	-	21	15	4	
	2019000656-02	099.8700B		99B	99.8700	30.1718	8.5857	49.6311	188.2586	73.5369	54	27	2	-	-	1	-	24	29	2	

※ 주택형별 특별공급(이전기관 종사자 등 특별공급 제외) 물량 중 신청접수 미달 물량에 대해서는 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 않은 신청자에게 추첨의 방법으로 우선 공급합니다. 단, 주택형별 특별공급(이전기관 종사자 등 특별공급 제외) 전체 신청물량이 공급량에 미달할 경우 남은 물량은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 물량은 특별공급 신청접수 결과에 따라 변동될 수 있습니다. ※ 청약신청은 반드시 주택형별로 신청해야 하며, 청약 접수한 주택형을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약시간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다. ※ 팸플릿 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다. ※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 세대별 공유대지는 세대별 분양면적 비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 향후 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다. ※ 최고층수는 해당주택형의 최상층 층수입니다. ※ 난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트 벽식, 지붕은 평지붕으로 시공됩니다.
※ 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내할 예정입니다.

3. 특별공급 신청자격·주택형별 공급세대수

주택형		059.7300A	059.8600B	074.9800A	084.7900A	084.4300A	084.0400B	084.4700C	099.4200A	099.8700B	합 계
이전기관 종사자 등		53	29	16	15	29	57	-	23	27	249
기관추천 특별공급	국가유공자	3	2	1	1	2	3	-	-	-	12
	장애인	-	-	-	-	-	3	-	-	-	3
	북한이탈주민	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	10년이상 복무군인	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	장기복무 제대군인	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
	중소기업 근로자	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	우수선수·기능인	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
	공무원	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	의사상자	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	납북피해자	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	다문화가족	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	체육유공자	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	입주기업 종사자	-	-	-	-	1	1	-	-	-	2
다자녀가구 특별공급	당해지역(50%)	3	1	1	1	1	3	-	1	1	12
	기타지역(50%)	2	1	-	-	1	2	-	1	1	8
신혼부부 특별공급	당해지역(50%)	8	4	2	2	4	9	-	-	-	29
	기타지역(50%)	7	4	2	2	4	8	-	-	-	27
생애최초 특별공급	당해지역(50%)	5	3	2	2	3	6	-	-	-	21
	기타지역(50%)	5	2	1	1	2	5	-	-	-	16
노부모부양 특별공급	당해지역(50%)	1	1	-	-	1	1	-	-	1	5
	기타지역(50%)	1	-	-	-	-	1	-	-	-	2
합 계		93	49	26	25	49	100	-	25	30	397

4. 공급금액(발코니 확장금액 별도)

[단위 : 원]

주택형	타입	동별	층별	해당세대수	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금 1회(10%) '19.11.15	2회(10%) '20.03.16	3회(10%) '20.07.15	4회(10%) '21.03.15	5회(10%) '21.06.15	6회(10%) '21.10.15	잔금 입주시(30%)	융자금(주택도시기금)
059.7300A	59A	801동 1호, 3호 802동 1호, 3호 803동 1호 804동 1호, 3호, 4호	1층	6	222,000,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	11,600,000	55,000,000
			2층	8	227,000,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	13,100,000	55,000,000
			3층	8	232,000,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	14,600,000	55,000,000
			4층	8	237,000,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	16,100,000	55,000,000
			5층이상	76	242,000,000	24,200,000	24,200,000	24,200,000	24,200,000	24,200,000	24,200,000	24,200,000	17,600,000	55,000,000
059.8600B	59B1	801동 2호 802동 2호 803동 2호 804호 2호	1층	4	222,100,000	22,210,000	22,210,000	22,210,000	22,210,000	22,210,000	22,210,000	22,210,000	11,630,000	55,000,000
			2층	4	227,100,000	22,710,000	22,710,000	22,710,000	22,710,000	22,710,000	22,710,000	22,710,000	13,130,000	55,000,000
			3층	4	232,100,000	23,210,000	23,210,000	23,210,000	23,210,000	23,210,000	23,210,000	23,210,000	14,630,000	55,000,000
			4층	4	237,100,000	23,710,000	23,710,000	23,710,000	23,710,000	23,710,000	23,710,000	23,710,000	16,130,000	55,000,000
			5층이상	42	242,100,000	24,210,000	24,210,000	24,210,000	24,210,000	24,210,000	24,210,000	24,210,000	17,630,000	55,000,000
074.9800A	74A	802동 4호, 5호	1층	2	307,800,000	30,780,000	30,780,000	30,780,000	30,780,000	30,780,000	30,780,000	30,780,000	17,340,000	75,000,000
			2층	2	312,800,000	31,280,000	31,280,000	31,280,000	31,280,000	31,280,000	31,280,000	31,280,000	18,840,000	75,000,000
			3층	2	317,800,000	31,780,000	31,780,000	31,780,000	31,780,000	31,780,000	31,780,000	31,780,000	20,340,000	75,000,000
			4층	2	322,800,000	32,280,000	32,280,000	32,280,000	32,280,000	32,280,000	32,280,000	32,280,000	21,840,000	75,000,000
			5층이상	24	327,800,000	32,780,000	32,780,000	32,780,000	32,780,000	32,780,000	32,780,000	32,780,000	23,340,000	75,000,000
084.7900A	84A1	801동 4호, 5호	1층	2	348,500,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	29,550,000	75,000,000
			2층	2	353,500,000	35,350,000	35,350,000	35,350,000	35,350,000	35,350,000	35,350,000	35,350,000	31,050,000	75,000,000
			3층	2	358,500,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	32,550,000	75,000,000
			4층	2	363,500,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	34,050,000	75,000,000
			5층이상	22	368,500,000	36,850,000	36,850,000	36,850,000	36,850,000	36,850,000	36,850,000	36,850,000	35,550,000	75,000,000
084.4300A	84A2	806동 4호 807동 4호	1층	2	348,500,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	29,550,000	75,000,000
			2층	2	353,500,000	35,350,000	35,350,000	35,350,000	35,350,000	35,350,000	35,350,000	35,350,000	31,050,000	75,000,000
			3층	2	358,500,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	32,550,000	75,000,000
			4층	2	363,500,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	34,050,000	75,000,000
			5층이상	50	368,500,000	36,850,000	36,850,000	36,850,000	36,850,000	36,850,000	36,850,000	36,850,000	35,550,000	75,000,000
084.0400B	84B	806동 1호, 3호 807동 1호, 3호	1층	3	343,500,000	34,350,000	34,350,000	34,350,000	34,350,000	34,350,000	34,350,000	34,350,000	28,050,000	75,000,000
			2층	3	348,500,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	29,550,000	75,000,000
			3층	4	353,500,000	35,350,000	35,350,000	35,350,000	35,350,000	35,350,000	35,350,000	35,350,000	31,050,000	75,000,000
			4층	4	358,500,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	32,550,000	75,000,000
			5층이상	100	363,500,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	34,050,000	75,000,000
084.4700C	84C	801동 1호	12층	1	380,300,000	38,030,000	38,030,000	38,030,000	38,030,000	38,030,000	38,030,000	38,030,000	39,090,000	75,000,000
099.4200A	99A	803동 3호, 4호 805동 1호, 2호	1층	2	418,600,000	41,860,000	41,860,000	41,860,000	41,860,000	41,860,000	41,860,000	41,860,000	125,580,000	-
			2층	3	423,600,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	127,080,000	-
			3층	4	428,600,000	42,860,000	42,860,000	42,860,000	42,860,000	42,860,000	42,860,000	42,860,000	128,580,000	-
			4층	4	433,600,000	43,360,000	43,360,000	43,360,000	43,360,000	43,360,000	43,360,000	43,360,000	130,080,000	-
			5층이상	33	438,600,000	43,860,000	43,860,000	43,860,000	43,860,000	43,860,000	43,860,000	43,860,000	131,580,000	-
099.8700B	99B	806동 2호 807동 2호	3층	2	423,600,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	127,080,000	-
			4층	2	428,600,000	42,860,000	42,860,000	42,860,000	42,860,000	42,860,000	42,860,000	42,860,000	128,580,000	-
			5층이상	50	433,600,000	43,360,000	43,360,000	43,360,000	43,360,000	43,360,000	43,360,000	43,360,000	130,080,000	-

※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 층별 차등을 두어 책정한 금액입니다.
※ 이 사업은 「공공주택 특별법」 제4조 제2항 및 '민간참여 공공주택사업 시행지침'에 따라 선정한 민간사업자 코오롱글로벌(주)과 동부건설(주)이 공동으로 시행하는 사업[공동시행자 : 한국토지주택공사 / 코오롱글로벌(주) / 동부건설(주)]이며, 청약 신청 및 계약 체결 전에 반드시 주택형별, 층별 공급금액을 확인하시기 바라며, 추후 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 포함하여 층·호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정된 층·호수를 기준으로 층별 공급금액이 적용됩니다.
※ 상기 공급금액에는 발코니 확장비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
※ 85㎡ 초과 주택가격은 부가가치세가 포함된 금액입니다. ※ 85㎡ 초과 주택은 주택도시기금 지원 대상에서 제외 됩니다. ※ 상기 주택도시기금은 입주 시 잔금 완납 후 사업시행자에서 입주자에게로 차주명의가 변경될 수 있으며, 입주자가 채무인수를 원하지 않을 경우 별도 지정계좌로 상환하실 수 있습니다. ※ 공사가 수용받은 해당 주택의 주택도시기금 융자금을 상환하는 경우, 입주자는 관련 규정에 따라 주택구입에 따른 대출을 신청하는 경우 융자금 당초 대출조건의 범위 내에서 재대출이 가능합니다.

■ 아파트 공급대금 납부계좌 및 납부방법
• 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
• 당사는 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
• 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. • 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 당사에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
※ 단, 계약금 입금자가 부적격자로 판명될 경우 소명기간 이후 환불이 가능하며, 이 경우 환불일까지의 이자는 인정하지 않음

계좌구분		금융기관	계좌번호	예금주
아파트 공급대금	계약금	우리은행	1005-003-735039	한국토지주택공사 세종특별본부
	중도금, 잔금		세대별 가상계좌 부여예정	

※ 상기계좌는 [아파트 공급대금 납부계좌]로서 발코니 확장대금 및 플러스옵션(시스템에어컨 등) 계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 아파트분양 계약금은 상기계좌로 납부하셔야 하며, 중도금 1차부터 잔금까지는 향후 세대별로 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.(타행 계좌이체 및 무통장 입금가능)
- 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약 체결 시 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.

5. 추가선택품목 (발코니 확장, 플러스옵션)

■ 발코니 확장
■ 발코니 확장금액

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

주택형	타입	공급가격	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) '19.11.15	잔금(80%) 입주지정일
059.7300A	59A	9,800,000	980,000	980,000	7,840,000
059.8600B	59B1	9,800,000	980,000	980,000	7,840,000
074.9800A	74A	11,900,000	1,190,000	1,190,000	9,520,000
084.7900A	84A1	12,600,000	1,260,000	1,260,000	10,080,000
084.4300A	84A2	12,600,000	1,260,000	1,260,000	10,080,000
084.0400B	84B	9,600,000	960,000	960,000	7,680,000
084.4700C	84C	12,600,000	1,260,000	1,260,000	10,080,000
099.4200A	99A	12,900,000	1,290,000	1,290,000	10,320,000
099.8700B	99B	11,600,000	1,160,000	1,160,000	9,280,000

■ 발코니 확장대금 납부 계좌

계좌구분		금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장대금	계약금	우리은행	1005-403-733031	한국토지주택공사 세종특별본부
	중도금, 잔금		세대별 가상계좌 부여예정	

■ 플러스 옵션(추가 선택품목)
■ 천정형 시스템 에어컨

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

통합 주택형	해당 타입	선택	설치 위치	실내기	공급가격	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) '19.11.15	잔금(80%) 입주지정일
059.7300A	59A	기본	안방+거실(주방)	2	3,300,000	330,000	330,000	2,640,000
		전실	안방+거실(주방)+침실1+침실2	4	5,200,000	520,000	520,000	4,160,000
059.8600B	59B1	기본	안방+거실(주방)	2	3,300,000	330,000	330,000	2,640,000
		전실	안방+거실(주방)+침실1+침실2	4	5,200,000	520,000	520,000	4,160,000
074.9800A	74A	기본	안방+거실(주방)	2	3,600,000	360,000	360,000	2,880,000
		전실	안방+거실(주방)+침실1+침실2	4	5,500,000	550,000	550,000	4,400,000
084.7900A	84A1	기본	안방+거실(주방)	2	3,900,000	390,000	390,000	3,120,000
		전실	안방+거실(주방)+침실1+침실2	4	5,800,000	580,000	580,000	4,640,000
084.4300A	84A2	기본	안방+거실(주방)	2	3,900,000	390,000	390,000	3,120,000
		전실	안방+거실(주방)+침실1+침실2	4	5,800,000	580,000	580,000	4,640,000
084.0400B	84B	기본	안방+거실(주방)	2	3,900,000	390,000	390,000	3,120,000
		전실	안방+거실(주방)+침실1+침실2	4	5,800,000	580,000	580,000	4,640,000
084.4700C	84C	기본	안방+거실(주방)	2	3,900,000	390,000	390,000	3,120,000
		전실	안방+거실(주방)+침실1+침실2	4	5,800,000	580,000	580,000	4,640,000
099.4200A	99A	기본	안방+거실+주방	3	5,200,000	520,000	520,000	4,160,000
		전실	안방+거실+주방+침실1+침실2+침실3	6	8,600,000	860,000	860,000	6,880,000
099.8700B	99B	기본	안방+거실+주방	3	5,200,000	520,000	520,000	4,160,000
		전실	안방+거실+주방+침실1+침실2+침실3	6	8,600,000	860,000	860,000	6,880,000

■ 무상옵션 품목

구 분	선택 가능 타입	1안 기본형	2안 선택형	비고
공용욕실 샤워부스	전타입	욕조	샤워부스	
와이드 알파룸	84A1, 84A2	알파룸 & 팬트리	와이드 알파룸	발코니확장시 선택가능

■ 유상옵션 품목

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

구분	품목	업체명	모델명	선택 가능 타입	공급가격	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) '19. 11. 15	잔금(80%) 입주지정일
거실, 주방, 복도 바닥	자기질 타일	-	-	59A, 59B1	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000
		-	-	74A	1,900,000	190,000	190,000	1,520,000
		-	-	84A1, 84A2, 84B	2,100,000	210,000	210,000	1,680,000
		-	-	84C (하부층에 한함)	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000
		-	-	99A, 99B	2,200,000	220,000	220,000	1,760,000
안방 붙박이장	일반형	-	-	59A, 59B1	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
				74A	2,000,000	200,000	200,000	1,600,000
				84A1, 84A2, 84C	2,000,000	200,000	200,000	1,600,000
				99A	2,200,000	220,000	220,000	1,760,000
				99B	1,700,000	170,000	170,000	1,360,000
	TV형	-	-	59A, 59B1	2,400,000	240,000	240,000	1,920,000
				74A	2,500,000	250,000	250,000	2,000,000
				84A1, 84A2, 84C	2,500,000	250,000	250,000	2,000,000
				99A	2,700,000	270,000	270,000	2,160,000
				99B	2,100,000	210,000	210,000	1,680,000
	이불장	-	일반형	84A1, 84A2	1,200,000	120,000	120,000	960,000
				99A	1,200,000	120,000	120,000	960,000
가전기기	하이브리드 쿡탑 (인덕션2+하이라이트1)	SK매직	ERA-BTH32	전타입	600,000	60,000	60,000	480,000
	전기오븐	삼성전자	HSB-N361B	전타입	350,000	35,000	35,000	280,000
	빌트인 냉장고	LG전자	S711TX248	전타입	5,500,000	550,000	550,000	4,400,000
	빌트인 김치냉장고 + 키큰장	LG전자	K221PR14BL	74A, 84A1, 84A2, 84B, 99A, 99B	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000

※ 플러스 옵션 품목의 판매일정, 계약내용, 납부일정(계약금,중도금,잔금 등), 납부계좌 및 제품에 관한 사항 등은 견본주택(분양사무소)에서 확인하시기 바랍니다

■ 플러스 옵션금액 납부계좌

계좌구분		금융기관	계좌번호	예금주
플러스 옵션대금 (시스템 에어컨 등)	계약금	우리은행	1005-903-733030	한국토지주택공사 세종특별본부
	중도금, 잔금		세대별 가상계좌 부여예정	

6. 기본선택품목 (마이너스옵션)

■ 마이너스옵션 금액

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

주택형	059.7300A	059.8600B	074.9800A	084.7900A	084.4300A	084.0400B	084.4700C	099.4200A	099.8700B
타입	59A	59B1	74A	84A1	84A2	84B	84C	99A	99B
기본선택품목 (마이너스옵션 금액)	19,100,000	19,200,000	24,000,000	26,800,000	27,400,000	27,700,000	26,700,000	32,800,000	33,400,000

■ 마이너스옵션 선택 시 발코니 확장금액

통합 주택형	해당 타입	공급가격	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) '19.11.15	잔금(80%) 입주지정일
059.7300A	59A	6,700,000	670,000	670,000	5,360,000
059.8600B	59B1	5,800,000	580,000	580,000	4,640,000
074.9800A	74A	7,600,000	760,000	760,000	6,080,000
084.7900A	84A1	6,300,000	630,000	630,000	5,040,000
084.4300A	84A2	6,500,000	650,000	650,000	5,200,000
084.0400B	84B	4,700,000	470,000	470,000	3,760,000
084.4700C	84C	10,300,000	1,030,000	1,030,000	8,240,000
099.4200A	99A	7,500,000	750,000	750,000	6,000,000
099.8700B	99B	5,700,000	570,000	570,000	4,560,000

7. 입주금 납부 안내

8. 중도금 대출 관련 안내

II 신청기준 (지역별 물량배정, 무주택, 소득·자산)

1. 공급구분별 지역우선 공급물량 배정기준

<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준

기준일	지역구분	우선공급 비율	지역 우선공급 거주 요건
입주자모집공고일 (2019.07.11.)	① 해당 주택건설지역	50%	• 공고일 현재 세종특별자치시 1년 이상 거주자 - 주민등록표등본상 '18.07.11 이전부터 계속하여 세종특별자치시 거주
	② 기타지역(전국)	50%	• 공고일 현재 전국 거주자(세종특별자치시 1년 미만 거주자 포함)

2. 무주택세대구성원 및 주택소유여부 판정 기준

3. 자산보유기준

<표2> 부동산 및 자동차 소유에 관한 자산보유기준

구분	자산보유기준	자산보유기준 세부내역
부동산 (건물+토지)	215,500천원 이하	• 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용 / • 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액
자동차	27,990천원 이하	• 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액이 있는 경우 자동차 등록증 상의 차량 가액 적용

4. 소득기준

<표3> 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준

공급유형	구 분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
일반공급(60㎡이하), 생애최초, 신혼부부(배우자 소득이 없는 경우)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	5,401,814원	6,165,202원	6,699,865원	7,348,891원	7,997,917원	8,646,943원
노부모부양, 다자녀, 신혼부부(배우자 소득이 있는 경우)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 120%	6,482,177원	7,398,242원	8,039,838원	8,818,669원	9,597,500원	10,376,332원

III 신청자격 및 당첨자 선정방법

1. 행정중심복합도시 이전기관 종사자 등

2. 기관추천 특별공급

3. 다자녀가구 특별공급

다자녀가구 특별공급 소득기준	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
도시근로자 가구당 월평균소득액의 120%	6,482,177원	7,398,242원	8,039,838원	8,818,669원	9,597,500원	10,376,332원

4. 노부모부양 특별공급

노부모부양 특별공급 소득기준	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
도시근로자 가구당 월평균소득액의 120%	6,482,177원	7,398,242원	8,039,838원	8,818,669원	9,597,500원	10,376,332원

5. 생애최초 특별공급

생애최초 특별공급 소득기준	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	5,401,814원	6,165,202원	6,699,865원	7,348,891원	7,997,917원	8,646,943원

6. 신혼부부 특별공급

신혼부부 특별공급 소득기준	구분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
배우자 소득이 없는 경우	도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	5,401,814원	6,165,202원	6,699,865원	7,348,891원	7,997,917원	8,646,943원
배우자 소득이 있는 경우	도시근로자 가구당 월평균소득액의 120%	6,482,177원	7,398,242원	8,039,838원	8,818,669원	9,597,500원	10,376,332원

7. 일반공급 (85㎡이하 국민주택)

60㎡이하 주택 주택공급신청자의 소득기준	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	5,401,814원	6,165,202원	6,699,865원	7,348,891원	7,997,917원	8,646,943원

8. 일반공급 (85㎡초과 민영주택)

■ 입주자저축 순위별 자격요건

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역(세종특별자치시)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

IV 신청 시 확인사항

1. 분양가상한제 적용주택 등의 당첨사실 조회 방법

금융결제원 주택 청약서비스(www.apt2you.com) → 청약자격확인 → 청약제한사항 확인 → 공인인증서 인증 → 조회기준일 입력 → 조회

2. 전매 금지 및 재당첨 제한

3. 최하층 주택 우선배정 안내 (노인·장애인·다자녀가구에 한함)

4. 중복청약 및 당첨 시 처리기준

5. 예비입주자에 대한 사항

V 신청일정 및 장소, 유의사항

1. 신청일정 및 장소

신청대상자		신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	• 이전기관 종사자	2019.07.16.(화) (08:00~17:30)	인터넷 청약신청 (한국주택협회) ※ 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능	• 한국주택협회 홈페이지(www.housing.or.kr) → 특별공급 인터넷청약시스템(세종시, http://apt.housing.or.kr)
	• 일반(기관추천), 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초, 신혼부부	2019.07.16.(화) (APT2you : 08:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	- 인터넷 청약신청 (APT2you) ※ 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능 - 견본주택 방문신청	• 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com - 국민은행 가입자 포함) • 세종 하늘채 센트레빌 견본주택(세종특별자치시 대평동 263-3 일원)
일반공급	• 1순위	2019.07.17.(수) (08:00~17:30)	인터넷 청약신청 (PC 또는 모바일)	• 금융결제원 ※ 국민은행 외 청약통장 가입자 - PC : www.apt2you.com - 스마트폰 : APT2you 앱 • 국민은행 청약통장 가입자 - PC : www.kbstar.com - 스마트폰 : KB스타뱅킹 앱
	• 2순위	2019.07.18.(목) (08:00~17:30)		

2. 신청 시 유의사항

VI 신청방법

방문 신청접수 시 우려되는 혼잡을 방지하고 신청자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 신청을 원칙으로 합니다.

1. 인터넷 신청(이전기관 종사자, 기관추천, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초, 신혼부부 특별공급 및 일반공급)

2. 인터넷 신청 시 유의사항

VII 당첨자(예비입주자) 발표 및 서류제출, 계약체결 등

1. 당첨자(예비입주자) 발표, 서류제출 및 계약체결 일정

당첨자 및 예비입주자 발표	서류제출(당첨자)	계약체결(당첨자)
2019.07.25(목)	2019.07.26(금) ~ 07.29(월) 10:00~16:00	2019.08.12(월) ~ 08.14(수) 10:00~16:00
금융결제원 아파트투유(www.apt2you.com)	서류제출 및 계약체결 장소 : 세종 하늘채 센트레빌 견본주택 (주소 : 세종특별자치시 대평동 263-3)	

2. 당첨자(예비입주자) 제출서류

3. 계약 시 구비서류

VIII 기타 유의사항 및 안내사항

1. 청약, 당첨, 입주, 관리 등

2. 벌칙 등

3. 유의사항 및 기타, 단지 여건

■ 4-2생활권 학교 개교 시기

학교	위치	학교명(가칭)	개교시기
초등학교	초 4-3	집현초등학교	미정
	초 4-2	새나루초등학교	
중학교	중 4-2	집현중학교	

※ 학생배정계획은 향후 입주 시기 및 학생 수 등을 감안하여 해당관청에서 결정하는 사항이므로 자세한 사항은 관할 교육청등 해당 관청에 문의하시기 바랍니다.

4. 주택성능등급의 표시

5. 친환경주택의 성능 수준

구 분	적용 여부	구 분	적용 여부
외벽(직접면)	적 용	최하층 바닥(간접면)	적 용
외벽(간접면)	적 용	대기전력차단장치	적 용
창호(직접면)	적 용	조명밀도	적 용
창호(간접면)	적 용	실별온도조절장치	적 용
최상층 지붕(직접면)	적 용	절수형설비	적 용
최상층 지붕(간접면)	적 용	고효율설비	적 용
최하층 바닥(직접면)	적 용		

6. 내진능력 공개

7. 분양가상한제 적용주택의 분양가 공개

8. 사업주체 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
M5블록	한국토지주택공사 (307-82-08006) 코오롱글로벌(주) (120-81-50012) 동부건설(주) (201-81-45685)	코오롱글로벌(주) (120-81-50012) 동부건설(주) (201-81-45685)	(공사이행보증서로 대체)	자체감리

9. 견본주택 및 공식홈페이지 안내

세종 하늘채 센트레빌 견본주택	사이버 견본주택 (PC·모바일)	분양문의
■ 위치안내 : 세종특별자치시 대평동 263-3 ■ 운영기간 : 2019.07.12 개관일부터 ~ 분양 종료 시 ※ 해당기간 중 공휴일 개관하며, 당첨자서류접수 및 계약기간은 일반인 관람 불가 ■ 운영시간 : 10:00~18:00	■ 주 소 : [PC] http://sejong.ihanulche.co.kr/ [모바일] (http://sejong.ihanulche.co.kr/)	■ 세종 하늘채 센트레빌 견본주택 1800-0919 (10:00 ~ 18:00)